

UMOWA Nr 4/2023

zawarta w dniuw Łąncucie pomiędzy:

Miastem Łącut, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łącut, NIP: 815-163-16-36,
reprezentowanym przez:

Alinę Czerwonkę – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 im. 10 Pułku Strzelców Konnych,
37-100 Łącut ul. 29 Listopada 21, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Łącuta
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: przebudowę toalet szkolnych na parterze. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy określa przedmiar na wykonanie poszczególnych robót oraz oferta cenowa Wykonawcy z dniastanowiące załączniki do umowy jako integralna część.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na - 10.07.2023 r.

Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – 18.08.2023 r.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie prac wymienionych w § 1 na kwotę – zł, słownie:
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury VAT. Podstawą do jej wystawienia będzie potwierdzony przez strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona przelewu zafakturowanej kwoty w ciągu 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.

Nabywca:

Miasto Łącut
37-100 Łącut
Plac Sobieskiego 18
NIP: 815-163-16-36

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa nr 3 im. 10 Pułku Strzelców Konnych
37-100 Łącut
ul. 29 Listopada 21

§ 4

1. Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz wymogami bezpieczeństwa dzieci.
2. Przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany z materiałów Wykonawcy i przy pomocy jego własnego sprzętu.
3. Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
4. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i ppoż.

5. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Materiały z rozbiórki nienadające się do powtórnego użytku muszą być wywożone z terenu remontu na bieżąco na koszt Wykonawcy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy pomieszczeń, w których ma być wykonywany przedmiot umowy, a także do udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody i prądu.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia wad i usterek po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego usunięcia tych wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 8

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:
 - a) nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w związku z prowadzonymi przez niego pracami, do dnia oddania przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru.

§ 10

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA